

金花企业（集团）股份有限公司

西安金花制药厂

草堂基地物业安保及保洁项目公开招标公告

一、项目名称：草堂基地物业安保及保洁外包项目

二、采购单位：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药厂

三、招标方式：公开招标

四、项目概况：

金花股份西安金花制药厂草堂基地园区占地面积约115亩，厂房、附属建筑十余个，建筑总面积约8万平方米，为全面提升园区物业管理专业化、高效管理水平，经公司研讨分析，拟对草堂基地园区安保管理、清洁管理（包括：停车场及车棚日常管理、园区环境卫生打扫、办公楼、综合楼、车间及各车间外围等区域）维护等业务进行整体外包，选择专业化团队进行管理。

具体外包范围及业务内容如下：

五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》规定。

2. 资质要求：

(1) 具有独立法人资格，具备合法有效的营业执照。本次采购项目符合其经营范围，能够合法提供上述所需服务，并具有承担本项目的能力。（投标文件中须提供营业执照复印件）

(2) 投标人成立5年以上，注册资金500万元（含）以上，具有完善的物业服务质量管理体系和物业管理、运营能力，具备丰富的物业管理经验。

(3) 投标方须在西安本地注册登记，暂不接受外地物业服务投标。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的记录。

(5) 本项目不接受联合体投标。

3. 财务要求：

具有良好财务状况的企业，提供近三年（2021年至2023年）基本财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表），复印件加盖公章，并

供由基本开户银行出具的银行资信证明（复印件加盖公章）。

4. 信誉要求：

投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单，无在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询近一年企业和法定代表人违法行为记录，方可参加本项目的投标。投标人须提供投标截止日前在上述网站查询的查询结果，加盖公章，如相关失信记录未失效，投标人需提供相关证明资料。

5. 其他要求：

(1) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳增值税或企业所得税的凭证复印件并加盖公章。依法纳税的企业须提供相关证明材料。

(2) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳社保的凭证复印件并加盖公章，或提供社保管理部门出具的证明资料。

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标。投标人需出具其声明函原件并加盖公章。

6. 满足本招标文件规定的其它要求。

六、定标方式：综合评分法

七、投标保证金缴纳：

投标人的资格要求》所列的资质类报名资料（附投标企业联系人、联系方式的信息，所有资料以加盖公章的企业公章，并付有收款收据，扫描件发送至邮箱 xz@ginwa.com.cn。

八、投标报名方式：

1. 报名方式为网上报名。投标人需将项目与公司名称、联系人及联系方式、报名邮件中的附件请打包，并加盖公章。

2. 报名方式为网上报名。投标人需将项目与公司名称、联系人及联系方式、报名邮件中的附件请打包，并加盖公章。

3. 在此期间，请密切关注邮箱，便于及时接洽沟通。消息的获取

九、投标保证金缴纳：

1. 投标保证金的缴纳：投标人需将项目与公司名称、联系人及联系方式、报名邮件中的附件请打包，并加盖公章。

2. 投标保证金的缴纳：投标人需将项目与公司名称、联系人及联系方式、报名邮件中的附件请打包，并加盖公章。

发至此邮箱 xz@gttwa.com.cn)。

2. 投标保证金缴纳账户:

名称: 金花企业(集团)股份有限公司西安金蕊制药厂(另必须按名称缴纳)

开户行: 中国建设银行西安市南大街支行

账 号: 610018025000052300003333

十、招标人联系方式:

地 址: 西安市高新区高新三路财富中心三期4楼

招标文件技术咨询人/电话: 18571047491/杨菲 15252505660

招标事项答疑人/电话: 赵爱倩 18699900000

监督电话: 马先生/18100806880 崔先生/125100000006267

金花企业(集团)股份有限公司

西安金蕊制药厂

2024年11月12日

6101990357989