

金花企业(集团)股份有限公司

西安金花制药厂

草堂基地物业安保及保洁外包项目招标公告

一、项目名称:草堂基地物业安保及保洁外包项目

二、采购单位:金花企业(集团)股份有限公司西安金花制药厂

三、招标方式:公开招标

四、项目概况:

金花股份西安金花制药厂草堂基地位于西安东郊,占地面积119亩,内部半栋建筑1个,建筑总面积约8万平方米,为加强园区治安治安管理、消防安全管理、环境卫生管理、园区环境主扫、办公楼、综合辅助楼及各自车场区域的区域保洁维护等业务进行整体外包,选择专业化团队进行管理。

具体外包服务范围及需求详见附件。

五、对投标人的资格要求:

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第22条的规定。

2. 资质要求:

(1) 具有独立法人资格,且为依法注册的企业法人,具有独立承担民事责任的能力,能够合法提供上述所需服务,同时具有承担本项目的能力。(投标人须提供营业执照复印件加盖公章)

(2) 投标人成立有健全的售后服务体系,具有完善的售后服务质量保障体系。

(3) 具有物业管理二级及以上资质,具有较丰富的物业管理经验。

(4) 投标人须在西安军地注册,暂不接受外地物业服务投标。

(5) 有依法缴纳税项和社保记录的良好记录。

(6) 本项目不接受联合体投标。

六、评分要求:

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；提供近三年来（2021年、2022年至2023年）基本财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表）；有依法缴纳税款的良好记录；提供基本开户银行出具的银行资信证明（复印件加盖公章）。

4. 信誉要求：

投标人不得列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）查询记录有失信记录的企业。投标人方可参加本项目的投标。投标人须提供投标截止日前，在上述网站的查询结果并加盖投标人公章，如相关失信记录失效，投标人需提供相关证明材料。

5. 其他要求：

(1) 提供本项目开标前六个月由税务部门出具的依法缴纳税款或企业所得凭证复印件并加盖投标人公章，依法免税的应提供相关证明材料。

(2) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳社保费记录并加盖投标人公章，依法缴纳社保管理部门出具的证明材料。

(3) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，投标人须出具声明函并加盖公章。

6. 满足本招标文件规定的其它要求。

六、定标方式：综合评分法

七、投标报名截止时间：

投标人的资格要求》所列的资料（附相关企业信息、联系方式的信息）所有资料应加盖公章并加盖公章，扫描后发送至报名邮箱：xz@ghwd.com.cn。

八、投标报名格式：

1. 报名邮件主题备注：投标项目、公司名称、联系人及联系方式。
2. 报名邮件中的附件请打包，并备注：投标项目、公司名称、联系人及联系方式。
3. 在此期间，请持续关注招标信息，以便及时参与。

九、投标保证金的缴纳：

1. 投标保证金的缴纳：投标保证金由投标人（以现金形式）缴纳，投标人须支付

投标保证金 50000 元（以款到指定账户为准，各投标人须将投标保证金缴纳凭证，按要求填写回保证金），否则，其投标资格将被拒绝（请将投标保证金缴纳凭证，按要求填写回发至此邮箱 xz@jinhua.com.cn）

2. 投标保证金缴付账户：

名称：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药有限公司（必须按此名称缴纳）

开户行：中国建设银行西安南大街支行

账号：61001862500052500335

十、招标人联系方式：

地址：西安市高新区高新三路财富中心三期10层

招标文件发售联系人/电话：赵雪梅/13992096978

招标事项联系人/电话：赵雪梅/13992096978

监督电话：马先生/13102000000 李先生/13510100007

